Ref. Farde e-Vergaderingen : 2698006

VERTALING

Nr DO : 110

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/02/2026

Onderwerp : Rooilijnwijzigingsplan nr. 7702 - Laskouter / Japanse Torenstraat.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien het Koninklijk Besluit (K.B.) van 03/07/1933 een rooilijn afkondigt voor de Laskouter en de Japanse Torenstraat;

Gezien de Gemeenteraad op 23/06/2003 de rooilijn heeft gewijzigd op de hoek van de Laskouter (nr. 124) en de Japanse Torenstraat;

Overwegende dat het gedeelte gelegen voor de rooilijn in te lijven was in het openbaar domein;

Overwegende dat op 06/11/2003 een verkavelingsvergunning (V.V.) nr. AN 1241, werd afgeleverd;

Overwegende dat de vergunninghouder van de verkavelingsvergunning, het gedeelte gelegen voor de gewijzigde rooilijn gratis dient af te staan aan de Stad Brussel bij eerste verzoek (stedenbouwkundige lasten);

Overwegende dat het art. 9 van de verkavelingsvoorschriften vermeld dat deze zone (gedeelte voor de rooilijn) door de eigenaar van Lot 1A (Laskouter, 124) zal onderhouden worden en dient gebruikt te worden als achteruitbouwstrook;

Overwegende dat de Stad geen enkel openbaar project voorziet op het gedeelte voor de rooilijn, waarop de stedenbouwkundige last betrekking had;

Overwegende dat de rede waarom de stedenbouwkundige last oorspronkelijk werd opgelegd verdwenen is en hierdoor eveneens de verplichting tot gratis grondafstand verdwijnt;

Overwegende dat om die reden voorgesteld wordt om de rooilijn te wijzigen en van deze zone een achteruitbouwstrook te maken;

Overwegende dat op het rooilijnwijzigingsplan nr. 7702, de te behouden, de af te kondigen en de af te schaffen rooilijn zijn weergegeven alsook de af te kondigen bouwlijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : Definitief aannemen van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7702.

Bijlagen :

Plan 7702 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)